
DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Maxxon® Commercial Isolate es un producto de epoxi de dos componentes y a base de agua que evita la migración del vapor de la humedad y las sustancias químicas de rebajado de la losa de hormigón. Está diseñado para crear una barrera aislante a fin de proteger los sistemas de pisos contra el asbesto y las losas rebajadas por acción química. Maxxon Commercial Isolate también se puede utilizar sobre hormigón rebajado por acción química, adhesivos antiguos cortados con otros productos, productos a base de asfalto, adhesivos antiguos no solubles en agua, baldosas cerámicas, de VAT y/o VCT bien fijadas, así como otras superficies sólidas.

Maxxon Commercial Isolate, cuando se recubre con un sistema de base Maxxon®, provee una barrera permanente que protege el piso.

DÓNDE SE UTILIZA

Aplicación

Aplicaciones de construcción a base de hormigón por encima del nivel del terreno, por debajo de este y a nivel.

Contrapiso

Losas interiores de hormigón a nivel o debajo de este, revestimientos para pisos existentes.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Aísla el asbesto, las losas rebajadas por acción química y la alcalinidad superficial hasta un pH de 14
- Provee una barrera de vapor de humedad; reduce el grado de MVER a <3
- Ideal para usar en baldosas cerámicas, de VAT y/o VCT bien adheridas
- Para usar en losas contaminadas por bifenilos policlorados (PCB)
- Se puede recubrir en tan solo 6 horas después de su instalación
- Se coloca con rodillo para facilitar su aplicación



INFORMACIÓN SOBRE EL PRODUCTO

Límites de RH (ASTM F1869 modificada)	Hasta el 100% del grado RH
Límites de MVER	14 lb (6.4 kg) de MVER con una capa 19 lb (8.6 kg) de MVER con dos capas
Compuestos orgánicos volátiles	<35 g/L
Color	Acabado rojo mate
Vida útil en el envase a 73 °F (22.8 °C)	40 min.
Tiempo de secado	4-6 horas
Tiempo para aplicar capa nueva	Al día siguiente si se necesita un sistema de dos capas
Tráfico comercial	Después de las 24 horas
Temperatura de aplicación	40-90 °F (4.4-32 °C)
Cobertura:	150 pies ² /galón (3.7 m ² /L); 600 pies ² /galón (14.7 m ² /L) por estuche
Empaque	4 galones (15.1 L)

INSTALACIÓN***Preparación de losa de hormigón a nivel***

Antes de la aplicación de Maxxon Commercial Isolate, pruebe la tasa de emisión de vapor de humedad del hormigón según la norma ASTM F710. Dichos resultados ayudarán a determinar si se necesitarán una o dos capas de Maxxon Commercial Isolate. Para el hormigón a nivel o por encima de este con un grado de MVER de 14 libras (6.4 kg) o menos, solo se necesita una capa de Maxxon Commercial Isolate. Si el grado de MVER es mayor de 14 libras (6.4 kg), se necesitan dos capas de Maxxon Commercial Isolate.

Maxxon Commercial Isolate tiene una excelente adhesión al hormigón viejo, sobre adhesivos a base de solventes secos y bien adheridos, recortes y otros materiales. Todos los sustratos deben estar limpios, sanos y tener una resistencia a la tracción mínima de 250 PSI cuando se prueban según la norma ASTM D4541. Asegúrese de que el hormigón esté libre de aceite y grasa, o de cualquier contaminante que pueda impedir la adhesión. Si fuera necesario, utilice un desengrasante/limpiador de alta potencia para eliminar los aceites del hormigón.

Todos los contrapisos, el interior y el piso del edificio deben mantenerse entre 40 °F (4.4 °C) y 90 °F (32 °C) durante al menos 24 horas antes de la instalación y hasta que el Maxxon Commercial Isolate se haya secado.

INSTALACIÓN (Continúa)

Maxxon Commercial Isolate se ha diseñado para adherirse sobre hormigón perfilado o sin perfilar sin la necesidad de someter la superficie a granallado o escarificado. No lo aplique sobre superficies lustrosas sin tratar primero la superficie con Maxxon® Commercial Profile o desbastaarla con papel de lija de grano 60-80.

Si lo aplica sobre adhesivos o recubrimientos viejos no solubles en agua, tenga en cuenta que la fijación de Maxxon Commercial Isolate es solamente tan buena como la adhesión de esos sustratos al hormigón. No lo aplique sobre hormigón que tenga endurecedores, agentes de curado o compactadores, sin comprobar primero la compatibilidad y la adhesión. En el caso de pisos rebajados por acción química, asegúrese de limpiar a fondo todos los residuos químicos del rebajado. Eso se puede lograr al limpiar con Maxxon Commercial Profile y dejarlo actuar por 1 hora. Una vez terminado, limpie el residuo de Maxxon Commercial Profile. Para obtener información adicional, consulte la hoja de información técnica de Maxxon Commercial Profile.

Trate las juntas perimetrales, las penetraciones del piso y las grietas con S3 Surface Solutions Quickfill (comuníquese con Maxxon Corporation para comprar el producto). Si hay grietas de > 1/8 pulg. (3 mm), deben repararse antes de instalar Maxxon Commercial Isolate. Limpie la grieta con una amoladora de ángulo recto y cuchilla de mampostería (o similar); aspire todos los residuos después de la limpieza y, a continuación, rellene con S3 Quickfill según las instrucciones del fabricante. Maxxon Commercial Isolate se puede instalar cuando S3 Quickfill está seco al tacto.

Preparación de losa de hormigón por debajo del nivel

En las aplicaciones por debajo del nivel donde hay presión hidrostática, debe mitigar la losa de hormigón antes de la aplicación de Maxxon Commercial Isolate. En primer lugar, utilice Maxxon® Commercial SMART Primer para mitigar la losa de hormigón. Se necesita una aplicación de dos capas de Maxxon Commercial Isolate.

Hay que eliminar las masillas antes de usar Maxxon Commercial Isolate en aplicaciones por debajo del nivel.

Preparación de revestimientos para pisos existentes

Maxxon Commercial Isolate se puede aplicar con éxito a las baldosas cerámicas, de VAT y/o VCT existentes, hormigón liso y perfilado, hormigón ecológico, adhesivos antiguos no solubles en agua, adhesivos cortados con otros productos, materiales cementosos para techos, materiales para techos de asfalto/betún y otras superficies limpias y sanas.

Las superficies lisas, brillantes o lustrosas deben tratarse aplicando las instrucciones de preparación de superficies para hormigón (consulte la sección “Preparación de losa de hormigón a nivel”) para garantizar la adhesión adecuada del Maxxon Commercial Isolate.

INSTALACIÓN *(Continúa)*

Todas las superficies deben estar completamente libres de aceites y grasas, incluido cualquier material que impida la adhesión adecuada de Maxxon Commercial Isolate. Utilice un producto desengrasante industrial de alta calidad para eliminar adecuadamente cualquier aceite o grasa.

Siga siempre las mejores prácticas de construcción al aplicar Maxxon Commercial Isolate sobre los materiales del contrapiso existente. Hay que rascar, lijar y/o eliminar los materiales del piso existente que estén sueltos, descascarados, ampollados o que no estén correctamente fijados a la losa original. Maxxon Commercial Isolate se fijará a muchos productos de piso existentes, pero esos productos deben estar firmemente fijados a la losa del piso para lograr un sistema final de piso sólido y seguro.

Herramientas

- Gafas de seguridad químicas o gafas a prueba de salpicaduras
- Guantes protectores
- Respirador de vapor orgánico aprobado por NIOSH/OSHA
- Taladro de alta velocidad de 3/8 pulg. (10 mm) o más grande
- Paleta helicoidal de plástico para epoxi de 5 galones (19 L)
- Cubierta de lanilla (que no deje pelusas) para rodillo de tubo fenólico de 1/4 pulg. (6 mm) o 3/8 pulg. (10 mm)

MezcladoPaleta de mezcla **CORRECTA**Paleta de mezcla **INCORRECTA**

Antes de abrir el envase, voltee la parte B hacia abajo durante 10-15 segundos para aflojar los componentes de relleno asentados. Gire el envase hacia arriba y ábralo. Con un taladro de alta velocidad de 10 mm (3/8 pulg.) o más equipado con una paleta helicoidal de plástico para epoxi de 5 galones (19 L), mezcle la parte B para aflojar e integrar los componentes de relleno. Raspe la parte inferior y las esquinas del envase con un bastoncillo de pintura para ayudar a aflojar todo el material y continuar mezclando. Una vez que se hayan mezclado los componentes de relleno de la parte B para obtener una consistencia suave, añada lentamente la parte A a la parte B y continúe mezclando. Se consigue una mezcla suficiente en 1-2 minutos. Asegúrese de que la mezcla se vea completamente homogénea y tenga un color rojo uniforme y sin variaciones.

Aplicación

Se recomienda llenar una bandeja para rodillo y probar un área pequeña antes de realizar todo el proyecto. Utilice un rodillo de lanilla de 6 mm (1/4 pulg.) a 10 mm (3/8 pulg.) para aplicar el producto mezclado. Al aplicarse con rodillo, el material debe quedar con un acabado mate. Si se ve lustroso, el material debe mezclarse más a fondo utilizando el procedimiento de mezcla anterior.

Maxxon Commercial Isolate debe aplicarse en una película uniforme, a razón de 150-160 pies²/galón (3.7-3.9 m²/L) y no debe estirarse más allá de esa concentración. Al aplicar con rodillo, debe sentirse un tirón o arrastre en el rodillo de lanilla. La mejor práctica es diseñar cuadrículas de aplicación iguales a la concentración de aplicación, para garantizar una cobertura adecuada. Asegúrese de hacer que el material penetre en todos los huecos y agujeros para garantizar el rendimiento de la mitigación. Deje que se cure como una superficie sin pegajosidad antes de intentar aplicar otra capa y/o instalar un piso terminado. Si el material queda en el envase durante más de 10 minutos, utilice la paleta mezcladora durante 15 segundos para reconstituir los componentes de relleno asentados en la mezcla. No vuelva a mezclarlo más de una vez. Las grandes cantidades del material pueden aumentar su temperatura hasta 180 °F (82 °C) si quedan desatendidas o sin usar en el envase.

Al aplicar dos capas de Maxxon Commercial Isolate, la primera capa debe estar completamente seca y sin pegajosidad antes de aplicarse la segunda capa. Por lo general, la segunda capa puede aplicarse dentro de las 4-6 horas de la aplicación de la primera capa. Para lograr un rendimiento óptimo, aplique la segunda capa de Maxxon Commercial Isolate al día siguiente.

Para el aislamiento de bifenilos policlorados (PCB) y pisos de acero con espolvoreo en seco, comuníquese con Maxxon Corporation para conocer los procedimientos de instalación.

LIMITACIONES

Si tiene preguntas relacionadas con estas limitaciones o aplicaciones distintas a las descritas en este documento, llame a Maxxon Corporation al (800) 238-8461.

1. Solamente para uso interiores.
2. No permita que el producto se congele.
3. No almacene el producto a menos de 40 °F (4.4 °C).
4. No lo utilice si las temperaturas ambiente y/o de la superficie del hormigón son inferiores a 40 °F (4.4 °C) ni superiores a 90 °F (32 °C).
5. No diluya el producto.
6. Si lo desea, haga una prueba preliminar para verificar la compatibilidad con el piso terminado.
7. El contratista general tiene la responsabilidad de cumplir las pruebas de humedad según la norma ASTM F710 antes de aplicar Maxxon Commercial Isolate.

LIMITACIONES *(Continúa)*

8. No interfiera en las juntas de expansión/control activas. Asegúrese siempre de que esas juntas se respeten completamente. Consulte la sección “Instalación” para obtener más información.
9. No utilice el producto como superficie de desgaste. Comuníquese con Maxxon Corporation para obtener más información.
10. No limpie el sustrato/contrapiso de hormigón con compuestos de barrido a base de aceite o silicona. Esos compuestos dejan una película sobre la superficie del contrapiso que interferirá en el proceso de adhesión. En lugar de ello, utilice una aspiradora con un filtro HEPA para limpiar el sustrato o contrapiso de hormigón.
11. En el caso de losas que contienen productos a base de petróleo, deben limpiarse a fondo primero con Maxxon[®] Commercial Profile. Consulte la hoja de información técnica de Maxxon[®] Commercial Profile o comuníquese con Maxxon Corporation para obtener instrucciones de limpieza.
12. Las baldosas existentes deben estar bien fijadas y completamente adheridas. Hay que quitar las baldosas con bordes levantados o cualquier área que se haya despegado antes de la instalación de Maxxon Commercial Isolate.
13. Maxxon Commercial Isolate no puede aplicarse sobre látex o adhesivo soluble en agua (por ej., un adhesivo sensible a la presión). Si están presentes esos materiales, comuníquese con Maxxon Corporation para obtener instrucciones de preparación de superficies.
14. Para las aplicaciones por debajo del nivel, debe mitigar la superficie antes de la instalación de Maxxon Commercial Isolate. Comuníquese con Maxxon Corporation para obtener los procedimientos de aplicación.
15. Maxxon Commercial Isolate no está aprobado para aplicarse sobre creosota.
16. Al instalar dos capas de Maxxon Commercial Isolate, espere hasta que la primera capa esté completamente seca antes de aplicar una segunda capa. Debe evitarse la aplicación de mojado sobre mojado.
17. No deje Maxxon Commercial Isolate mezclado en un cubo durante más de 10 minutos sin reconstituir los componentes de relleno asentados. Utilice la paleta mezcladora durante 15 segundos para reconstituir todo componente de relleno asentado en la mezcla.
18. No vuelva a mezclar más de una vez, ya que el material puede reaccionar dentro del envase y aumentar su temperatura hasta 180 °F (82 °C).
19. Las grietas mayores o iguales a 1/8 pulg. (3 mm) deben rellenarse antes de la instalación de Maxxon Commercial Isolate.
20. El producto no mitiga los problemas relacionados con la presión hidrostática.

CONSIDERACIONES SOBRE EL CONTRAPISO Y EL REVESTIMIENTO PARA PISOS

Maxxon Commercial Isolate se ha diseñado para permitir que la mayoría de los materiales de emparchado con capa de enlucido de cemento y autonivelantes se adhieran al producto y pasen la prueba de tracción del adhesivo LVT y baldosas de alfombra. Pueden aplicarse parches de productos como Maxxon[®] Commercial Gyp-Fix EZ™ Patch, y otros de recubrimiento como Maxxon[®] Commercial PRO Level-Right[®] y Maxxon[®] Commercial Level Ez™, tan pronto como se pueda caminar sobre el Maxxon Commercial Isolate sin estropear ni alterar la fijación, generalmente de 4 a 6 horas después de la instalación y sin pegajosidad.

Siga los procedimientos de instalación normales para los productos de emparchado y recubrimiento de Maxxon. Maxxon Commercial Isolate debe tratarse con imprimador usando Maxxon Commercial Multi-Use Primer (a razón de 300 pies² por galón [7.37 m²/L], sin diluir). Consulte la hoja de información técnica correspondiente o comuníquese con Maxxon Corporation para obtener ayuda. Los productos de emparchado y recubrimiento deben superar las 3,000 PSI para cumplir con las pautas y requisitos típicos de revestimiento para pisos.

LIMPIEZA

Mientras todavía está húmedo, Maxxon Commercial Isolate puede limpiarse con una estropajo y agua jabonosa tibia. Si se deja fraguar, se necesitará una limpieza mecánica o la aplicación de un removedor de pintura adecuado.

ALMACENAMIENTO Y ELIMINACIÓN

Almacene el producto en un área fresca 50-80 °F (10 a 26.7 °C) y seca, fuera de la luz solar directa.

Maxxon Commercial Isolate debe conservarse en envases cerrados herméticamente para evitar la evaporación y la contaminación. Protéjalo contra el congelamiento. El Maxxon Commercial Isolate que se ha congelado no dará el resultado previsto y debe desecharse. La vida útil del producto sin abrir es de 24 meses.



Elimine el material excedente conforme a las reglas locales, estatales y federales.

GARANTÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

Para obtener información completa sobre la garantía, visite el sitio Maxxon.com. Maxxon Corporation y sus representantes regionales ofrecen servicios técnicos y de verificación de rendimiento en toda Norteamérica.



Maxxon Corporation
920 Hamel Road PO Box 253
Hamel, Minnesota 55340
800-238-8461
maxxon.com
info@maxxon.com

 @Maxxon.Corporation
 maxxon-corporation

NOMBRE DEL TRABAJO: _____ **FECHA:** _____

APLICADOR: _____

Maxxon Corporation no asume ninguna responsabilidad u obligación por cualquier error u omisión en el contenido de este documento. La información aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso. Siga las reglas locales y estatales, y aplique las precauciones y medidas de seguridad adecuadas al instalar los productos Maxxon. Consulte la documentación relacionada al producto en el sitio Maxxon.com o comuníquese con Maxxon Corporation para obtener más información antes de instalarlo.

©2023 Maxxon Corporation. Reservados todos los derechos. Maxxon y los logotipos asociados son marcas comerciales registradas de Maxxon Corporation, Hamel, MN, EE. UU. Otras marcas comerciales, marcas registradas, nombres de productos o logotipos exhibidos son propiedad de sus respectivos titulares.