

**DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO**

Maxxon® Commercial Profile es un limpiador y perfilador directo al hormigón, aplicado por aspersión y diseñado para eliminar sales y contaminantes insolubles de la superficie del hormigón, al tiempo que crea un perfil de superficie de hormigón (CSP) de 1-4 sin la necesidad de granallado. Maxxon Commercial Profile aumenta la porosidad y reduce la alcalinidad elevada, para crear una superficie de hormigón limpia que promueve la fijación de imprimadores y bases de Maxxon®. Maxxon Commercial Profile es biodegradable y se limpia fácilmente con agua.

**DÓNDE SE UTILIZA**

**Aplicación**

Sirve virtualmente para todas las aplicaciones de construcción a base de hormigón por encima del nivel del terreno, por debajo de este y a nivel.

**Contrapiso**

Hormigón interior viejo, nuevo, en riesgo y rebajado por acción química.

**CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS**

- Limpia y perfila el hormigón viejo, nuevo, en riesgo y rebajado por acción química a un CSP de 1–2 en aproximadamente 2 horas y hasta 3–4 horas con una segunda aplicación
- Ideal para ambientes libres de polvo donde no es factible el perfilado mecánico
- Un solo componente, listo para usar
- Fórmula a base de muriato/libre de HCl
- Sin compuestos orgánicos volátiles
- Fácil de aplicar: se aplica por aspersión manual; no requiere granallado
- Biodegradable; autoneutralizante; se limpia con agua

**INFORMACIÓN SOBRE EL PRODUCTO**

Compuestos orgánicos volátiles	0g/L
Color	Líquido amarillo translúcido
Tiempo de permanencia	Aproximadamente 2 horas a un CSP 2
Temperatura de aplicación	40–90 °F (4.4–32 °C)
pH	2
Cobertura por aplicación	225–250 pies <sup>2</sup> /galón (5.5–6.1 m <sup>2</sup> /L) o 900–1000 pies <sup>2</sup> (84–93 m <sup>2</sup> )/cubo
Empaque	Cubos de 4 galones (15.1 L)



---

**INSTALACIÓN*****Preparación del hormigón***

Todos los sustratos de hormigón deben estar limpios, sanos y tener una resistencia a la tracción mínima de 250 PSI cuando se prueban según la norma ASTM D4541. Asegúrese de que el hormigón esté libre de aceite, grasa, pintura, revestimientos o cualquier contaminante que pueda impedir la absorción.

Maxxon Commercial Profile se puede utilizar en hormigón que ha sido tratado con endurecedores, agentes de curado o compactadores. Comuníquese con Maxxon Corporation para casos en los que permanece pegamento, residuos de masilla, aceite, grasa, capas de pintura o cualquier otro contaminante en el sustrato.

Todos los contrapisos, el interior y el piso del edificio deben mantenerse entre 40 °F (4.4 °C) y 90 °F (35 °C) durante al menos 24 horas antes de la aplicación y hasta que el Maxxon Commercial Profile se haya secado.

Antes de la aplicación de Maxxon Commercial Profile, hay que retirar o proteger los umbrales de metal, las rejillas de ventilación de piso de metal y los marcos de ventanas de aluminio para evitar daños.

---

***Herramientas***

- Aspersor multiuso (es decir, aspersor tipo Hudson®)
- Cepillo o escoba de cerdas rígidas (no metálicas)

---

***Período de activación/tiempo de permanencia***

El tiempo de permanencia puede oscilar entre 15 minutos para la limpieza de la superficie y 4 horas para el perfilado pesado, según el resultado deseado. El tiempo estimado para lograr un CSP de 2 es de 2 horas. Los requisitos para el perfilado pesado de superficie (CSP 3–4) pueden requerir tiempos más prolongados de permanencia y/o reaplicación. Debe aplicarse el procedimiento del parche de prueba para determinar el tiempo de permanencia.

---

***Parche de prueba***

Se recomienda instalar un parche de prueba antes de la instalación. Aplique Maxxon Commercial Profile en un área de muestra a fin de determinar el tiempo de permanencia necesario para lograr el perfil deseado y si se requiere una segunda aplicación.

La instalación de parches de prueba ayudará a determinar el tiempo de permanencia adecuado para cada proyecto, ya que los grados y las edades del hormigón pueden afectar los tiempos de reacción. Durante la instalación del parche de prueba, determine si se necesitarán medios mecánicos adicionales, como el cepillado, el raspado o el lavado a presión, para confirmar el contacto directo con el hormigón. Después de retirar el Maxxon Commercial Profile del parche de prueba, confirme que se haya logrado una porosidad adecuada utilizando el método de prueba de caída de agua como se describe en la norma ASTM F3191.

---

**INSTALACIÓN** *Continúa*

---

**Aplicación**

Maxxon Commercial Profile debe aplicarse con un aspersor de baja presión utilizando una punta cónica no metálica. Tenga cuidado de no atomizar el líquido ni permitir que se suspenda en el aire. Es normal que se perciba un ligero olor. Cuando Maxxon Commercial Profile reacciona con el hormigón para realizar su proceso de limpieza y perfilado, se produce una reacción química. La reacción química puede generar un olor distintivo, no irritante ni tóxico. El olor se disipará rápidamente en áreas bien ventiladas. Trabaje con el cabezal de aspersión de lado a lado para garantizar una cobertura total y abundante de la superficie. Las superficies deben saturarse de manera uniforme y completa para lograr un perfil uniforme. Si se agita la superficie revestida con un cepillo de cerdas rígidas (no metálicas) durante 5-15 minutos después de la aplicación, aumentará el rendimiento del perfilado de la superficie y ayudará a eliminar las manchas.

Nota: No se debe permitir que el producto se seque dentro del período de permanencia del perfilado. Si eso ocurre, aplique más Maxxon Commercial Profile para volver a humedecer la superficie y continúe controlando el período de permanencia. El material seco aparecerá como un polvo blanco en la losa de hormigón.

---

**ELIMINACIÓN DE RESIDUOS****Método de agua**

Para las áreas con desagües, lave a presión y a fondo a fin de eliminar los residuos y descárguelos por los desagües. Maxxon Commercial Profile es totalmente biodegradable. Los residuos deben diluirse con agua para cumplir con los requisitos locales de eliminación de residuos o aguas residuales. Antes de desechar los residuos, solicite asesoramiento sobre los requisitos a las autoridades locales.

Para aplicaciones sin desagüe o para áreas pequeñas, humedézcalas previamente con agua y agite para aflojar los residuos de la superficie del hormigón. Utilice un sistema de aspiración húmedo/seco para recoger los residuos. Para trabajos grandes, este proceso se puede lograr de manera efectiva con un lavador automático de pisos.

**Precaución:** La eliminación inadecuada del Maxxon Commercial Profile interferirá en la aplicación o adhesión de imprimaciones, bases, adhesivos o revestimientos de Maxxon®. El material que no se retira correctamente se secará lentamente y tendrá el aspecto de una superficie brillante. Asegúrese de que todos los bordes de las juntas o paredes de supresión de grietas estén premojados y frotados.

---

INSTALACIÓN *Continúa***Método de sólidos**

Cuando no se permite la eliminación de residuos por los desagües, se puede utilizar un método de eliminación de sólidos. Recoja los residuos mediante el método de aspiración en seco/húmedo indicado anteriormente. Coloque los residuos recogidos en un cubo o tambor y agregue musgo de turba para absorberlos. Por lo general, un pie cúbico (28 litros) de musgo de turba absorberá 4 galones (15.1 litros) de residuos líquidos. Luego puede eliminarse esa masa final como residuo sólido.

**LIMITACIONES**

Si tiene preguntas relacionadas con estas limitaciones o aplicaciones distintas a las descritas en este documento, llame a Maxxon Corporation al (800) 238-8461.

1. Solamente para uso interiores.
2. No permita que el producto se congele.
3. Para usar sobre contrapisos que contienen asbesto, comuníquese con Maxxon Corporation.
4. No lo utilice si las temperaturas ambiente y/o de la superficie del hormigón son inferiores a 40 °F (4.4 °C) ni superiores a 90 °F (32 °C).
5. Si lo desea, haga una prueba preliminar para verificar la compatibilidad con el piso terminado.
6. No limpie sustratos ni contrapisos de hormigón con compuestos de barrido a base de aceite o silicona. Esos compuestos dejan una película sobre la superficie del contrapiso que interferirá en el proceso de adhesión. En lugar de ello, utilice una aspiradora con un filtro HEPA para limpiar el sustrato o contrapiso de hormigón.
7. Para las losas que contienen productos derivados del petróleo, no es suficiente tratar la superficie con Maxxon Commercial Profile. Se necesitará Maxxon<sup>®</sup> Commercial Isolate para prevenir la migración del petróleo residual. Consulte la hoja de información técnica de Maxxon<sup>®</sup> Commercial Isolate o comuníquese con Maxxon Corporation.
8. Maxxon Commercial Profile no eliminará los residuos de pegamento pesado, por ejemplo, donde se pueden palpar rebordes. Hay que eliminar el pegamento por medios físicos.
9. Maxxon Commercial Profile no es eficaz en losas húmedas o mojadas. Asegúrese de que la superficie de la losa esté visiblemente seca antes de la aplicación.
10. Maxxon Commercial Profile debe entrar en contacto con la superficie de hormigón. Hay que eliminar las acumulaciones densas de suciedad, polvo, etc., mediante lavado a presión o medios mecánicos. Además, Maxxon Commercial Profile no funcionará sobre recubrimientos como un epoxi o acrílico pesado. Si existe dicho recubrimiento, hay que granallarlos.

---

**LIMITACIONES** *Continúa*

---

11. Debido a que todas las losas varían, es posible que no se logre un CSP uniforme con una sola aplicación. Si una aplicación da como resultado un perfil desigual de superficie, vuelva a aplicar Maxxon Commercial Profile.
12. Hay que retirar completamente el Maxxon Commercial Profile de la losa de hormigón antes de instalar cualquier sistema de piso. En muchas situaciones, el residuo actuará como un alterador de la fijación.
13. No utilice Maxxon Commercial Profile sobre bases de yeso.
14. Hay que retirar o proteger los umbrales de metal, las rejillas de ventilación de piso de metal y los marcos de ventanas de aluminio para evitar daños. No hay que usar puntas de metal en los equipos de aspersión, porque el producto reaccionará con el metal y dañará la punta.

---

**CONSIDERACIONES PARA EL RECUBRIMIENTO**

Después de la limpieza del Maxxon Commercial Profile, espere hasta que la losa de hormigón esté visiblemente seca antes de aplicar una solución de mitigación de humedad y/o recubrimiento aprobada por Maxxon. A fin de recubrir la superficie con una base Maxxon®, siga los procedimientos estándares de imprimación e instalación para la aplicación. Como alternativa, se puede instalar un recubrimiento de epoxi sobre la superficie de hormigón limpia siguiendo las instrucciones de instalación del fabricante.

---

**ALMACENAMIENTO Y ELIMINACIÓN**

Almacene el producto en un área fresca y seca, fuera de la luz solar directa. Maxxon Commercial Profile debe conservarse en envases cerrados herméticamente para evitar la evaporación y la contaminación. Proteger del congelamiento. El Maxxon Commercial Profile que se ha congelado no dará el resultado previsto y debe desecharse.


Maxxon Commercial Profile es totalmente biodegradable. Se necesitará una neutralización y dilución con agua para cumplir con los requisitos locales de eliminación de residuos o aguas residuales. Antes de desechar los residuos, solicite asesoramiento sobre los requisitos a las autoridades locales. Los derrames deben contenerse y eliminarse según los mismos requisitos. No mezcle el producto con otros materiales. La vida útil del producto sin abrir es de 24 meses.

**GARANTÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS**

Para obtener información completa sobre la garantía, visite el sitio Maxxon.com. Maxxon Corporation y sus representantes regionales ofrecen servicios técnicos y de verificación de rendimiento en toda Norteamérica.



**Maxxon Corporation**  
920 Hamel Road PO Box 253  
Hamel, Minnesota 55340  
800-238-8461  
[maxxon.com](http://maxxon.com)  
[info@maxxon.com](mailto:info@maxxon.com)

 @Maxxon.Corporation  
 maxxon-corporation

**NOMBRE DEL TRABAJO:** \_\_\_\_\_ **FECHA:** \_\_\_\_\_

**APLICADOR:** \_\_\_\_\_

Maxxon Corporation no asume ninguna responsabilidad u obligación por cualquier error u omisión en el contenido de este documento. La información aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso. Siga las reglas locales y estatales, y aplique las precauciones y medidas de seguridad adecuadas al instalar los productos Maxxon. Consulte la documentación relacionada al producto en el sitio Maxxon.com o comuníquese con Maxxon Corporation para obtener más información antes de instalarlo.

©2023 Maxxon Corporation. Reservados todos los derechos. Maxxon y los logotipos asociados son marcas comerciales registradas de Maxxon Corporation, Hamel, MN, EE. UU. Otras marcas comerciales, marcas registradas, nombres de productos o logotipos exhibidos son propiedad de sus respectivos titulares.