

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

El removedor Maxxon Commercial Unglued Adhesive Remover se ha elaborado mediante una tecnología química avanzada eficaz para la eliminación de adhesivos sensibles a la presión (PSA) y otras masillas para piso, pegamentos y adhesivos (con y sin base de agua). El removedor Maxxon Commercial Unglued no es tóxico y es totalmente biodegradable. Su fórmula de acción rápida elimina la necesidad de una eliminación mecánica o abrasiva, que consume mucho tiempo, al quitar adhesivo viejo en proyectos de renovación de pisos.

DÓNDE SE UTILIZA**Aplicación**

Renovación de propiedades comerciales y residenciales.

Contrapiso

Interior de concreto o madera.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Efectivo en la eliminación de adhesivos sensibles a la presión (PSA), masillas para piso, pegamentos y adhesivos
- Alternativa más segura para la eliminación y contención de masillas a base de asbesto
- Acción rápida (con un tiempo de permanencia típico de 2-4 horas, según las condiciones del sitio)
- No es tóxico ni cáustico.
- Totalmente biodegradable
- Bajo grado de olor: no requiere ventilación forzada

PRODUCT INFORMATION

Compuestos orgánicos volátiles	0 g/L
Color	Café claro
Temperatura de instalación	54–95 °F (12–35 °C)
Tiempo de permanencia	Típico de 2–4 horas
Cobertura	80–100 pies ² /galón (7.4–9.3 m ² /L); 320–400 pies ² /cubo (29.7–37.2 m ² /L)
Empaque	4 galones (15,1 L) de producto en un cubo de 5 galones (18,9 L)
Vida útil	2 años, sin abrir 1 año, después de abrirlo (vuelva a mezclarlo antes de reutilizarlo)



INSTALACIÓN

Herramientas

- Rodillo de lanilla corta o brocha
 - Taladro con paleta mezcladora
 - Raspador para piso con hoja metálica y mango largo
 - Fregadora de piso con almohadilla negra
-

Condiciones de la obra

El removedor Maxxon Commercial Unglued es seguro para utilizarse en la mayoría de las superficies y debe usarse en temperaturas entre 54 y 95 °F (12 y 35 °C). Las temperaturas más frías (ambiente y sustrato) reducen la reactividad del producto y aumentan los tiempos de permanencia.

Su fórmula de bajo olor y no cáustica hace que el removedor Maxxon Commercial Unglued sea ideal para aplicaciones en interiores, exteriores y espacios confinados. Tome siempre las medidas adecuadas en espacios confinados.

Asegúrese de que el sustrato subyacente que se está tratando está completamente cubierto con el producto. Una vez aplicado, proteja las áreas tratadas contra la lluvia, el agua, el tráfico y otras interferencias durante el tiempo de permanencia.

Preparación de la superficie

Hay que retirar por completo todos los pisos. Debe quedar totalmente expuesto el resto de los PSA/pegamentos/masillas/adhesivos. No debe haber agua ni ningún otro líquido sobre la superficie antes de la aplicación del removedor Maxxon Commercial Unglued. Retire los demás materiales extraños sueltos antes de la aplicación. Antes de aplicar el producto, asegúrese de proteger todas las áreas que no se tratarán.

Instrucciones de instalación

Después de abrir el cubo, mezcle el material con un taladro mezclador para asegurarse de que todo esté bien incorporado y se obtenga un removedor Maxxon Commercial Unglued de aspecto homogéneo. NO LO DILUYA. Aplique el producto sin diluir con un rodillo de lanilla corta o brocha. NO agite ni altere la superficie una vez aplicado el producto. Si hay material no utilizado, simplemente vuelva a colocar la tapa y guárdelo usarlo posteriormente. El material sobrante tendrá que mezclarse con un taladro mezclador antes de volver a usarse después.

INSTALACIÓN *(Continúa)*

Tiempo de permanencia

Los tiempos de permanencia típicos son de 2-4 horas, pero los tiempos de permanencia prolongados no dañarán el sustrato subyacente. PRUEBE PRIMERO UNA SUPERFICIE PEQUEÑA PARA DETERMINAR LA IDONEIDAD DEL SUSTRATO Y EL TIEMPO DE PERMANENCIA.

Son admisibles los tiempos de permanencia prolongados, como durante la noche, pero el removedor Maxxon Commercial Unglued se secará y puede modificar la forma en que el adhesivo o la masilla subyacente interactúa con el sustrato. El tiempo de permanencia aumentará en temperaturas más frías (ambiente y sustrato) y puede variar según el tipo de material que se va a quitar.

Eliminación

Para el proceso de extracción se utiliza un raspador para piso con hoja metálica muy filosa y mango largo. Al comenzar a raspar, si se asegura de que el raspador penetre “debajo” del removedor Maxxon Commercial Unglued y los PSA/pegamentos/masillas/adhesivos logrará una eliminación más fácil, ya que los materiales deben “desprenderse” del sustrato subyacente.

El removedor Maxxon Commercial Unglued se ha formulado especialmente para trabajar de manera efectiva en tan solo dos horas a fin de facilitar proyectos con plazos breves. Al quitar material dentro de ese tiempo de permanencia, el producto y el adhesivo retirado estarán húmedos. El removedor Maxxon Commercial Unglued también se puede dejar por tiempos de permanencia prolongados, normalmente durante la noche. Con esos tiempos de secado, habrá que raspar en seco el producto y el adhesivo; ello producirá un material seco que es fácil de empacar y desechar.

El removedor Maxxon Commercial Unglued es eficaz para la eliminación de masillas que contienen asbesto. La eliminación de las masillas que pueden contener asbesto debe hacerse aplicando tiempos de permanencia más cortos para asegurar que se utilice un producto húmedo. La eliminación de las masillas que contienen asbesto debe realizarse de conformidad con los reglamentos nacionales y locales, incluyendo el trabajo de personal capacitado y certificado.

Una vez que se retira el material adhesivo viejo, la superficie debe limpiarse con una fregadora de piso con almohadilla negra. Enjuague bien con agua para eliminar el resto del adhesivo y los residuos del producto antes de la aplicación posterior de adhesivo o tratamiento para piso nuevo.

INSTALACIÓN *(Continúa)*

Cuando el removedor Maxxon Commercial Unglued se utiliza sobre concreto o sustratos cementosos y se instala un revestimiento, tratamiento epóxico o pintura como parte del nuevo sistema de pisos, la superficie donde se utilizó el producto debe limpiarse con limpiador Maxxon® Commercial Profile. El limpiador Profile limpiará la superficie del concreto, aumentará la porosidad y eliminará todo residuo y material restante que pueda causar fallas de adhesión y exfoliación. Consulte siempre las recomendaciones del fabricante del revestimiento para la preparación de la superficie.

Consulte la hoja de información técnica del limpiador Maxxon Commercial Profile o comuníquese con Maxxon para obtener instrucciones adicionales sobre su uso.

LIMITACIONES

Si tiene preguntas relacionadas con estas limitaciones o con aplicaciones distintas a las descritas en este documento, llame a Maxxon Corporation al (800) 238-8461.

1. Solamente para uso en interiores.
2. No almacene el producto a menos de 54 °F (12 °C).
3. No lo utilice si las temperaturas ambientales y/o de la superficie del concreto son inferiores a 54 °F (12 °C) ni superiores a 95 °F (35 °C).

LIMPIEZA

Las herramientas y las superficies se pueden limpiar con agua. Elimine el material excedente conforme a las reglas locales, estatales y federales.

ALMACENAMIENTO Y ELIMINACIÓN

Recoja todos los residuos sólidos (húmedos y secos) y deséchelos de acuerdo con las normativas locales sobre residuos.

Al retirar materiales que contienen asbesto, cumpla siempre con los reglamentos locales y sea muy prudente al quitarlos y eliminarlos.

El removedor Maxxon Commercial Unglued no es tóxico y es totalmente biodegradable, pero aplique siempre las precauciones y medidas de seguridad estándares para el manejo de productos químicos.

El removedor Maxxon Commercial Unglued debe almacenarse en contenedores verticales y sellados, en un ambiente con temperatura controlada. Proteja siempre el producto no utilizado contra las temperaturas extremas de calor y frío durante su transporte y el almacenamiento. Asegúrese de que el producto no utilizado esté sellado para evitar derrames y contaminación.

INFORMACIÓN AMBIENTAL

El removedor Maxxon Commercial Unglued no es tóxico y es totalmente biodegradable. El producto es una alternativa ideal para proyectos de renovación donde las masillas viejas pueden contener asbesto y la contención inadecuada de esas partículas suspendidas en el aire al utilizar métodos de remoción mecánica presenta un riesgo de seguridad.

GARANTÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

Comuníquese con Maxxon Corporation para obtener asistencia técnica e información sobre la garantía.



Maxxon Corporation
920 Hamel Road PO Box 253
Hamel, Minnesota 55340
800-238-8461
maxxon.com
info@maxxon.com

@Maxxon.Corporation
 maxxon-corporation

NOMBRE DEL TRABAJO: _____

FECHA: _____

APLICADOR: _____

Maxxon Corporation no asume ninguna responsabilidad u obligación por cualquier error u omisión en el contenido de este documento. La información aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso. Siga las reglas locales y estatales, y aplique las precauciones y medidas de seguridad adecuadas al instalar los productos Maxxon. Consulte la documentación relacionada al producto en el sitio Maxxon.com o comuníquese con Maxxon Corporation para obtener más información antes de instalarlo.

©2023 Maxxon Corporation. Reservados todos los derechos. Maxxon y los logotipos asociados son marcas comerciales registradas de Maxxon Corporation, Hamel, MN, EE. UU. Otras marcas comerciales, marcas registradas, nombres de productos o logotipos exhibidos son propiedad de sus respectivos titulares.